

2. Nationale Dorfkerntagung – 12. – 13.5.2022 Val Müstair

Prozesse zur Aufwertung, Belebung und Erneuerung von Dorfkernen: Von der Vision bis zur langfristigen und nachhaltigen Umsetzung.

Best Practice Beispiel: Fokus Umsetzung Niedergesteln (VS)



niedergesteln

Das Ritterdorf

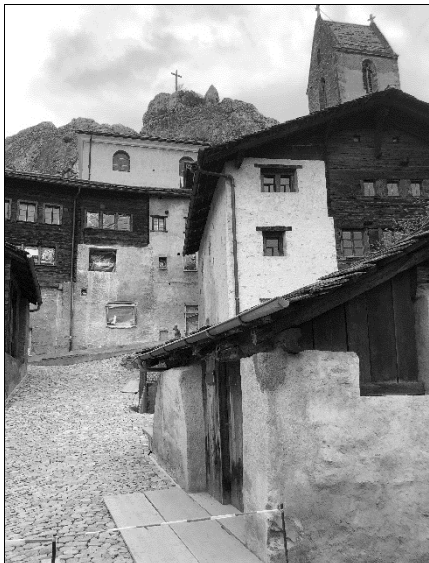
Dorfkerntagung im Val Müstair



Niedergesteln ist ein kleines, sonniges, ländliches Walliser Dorf in der Rhoneebene mit 740 Einwohnern und einer langen, ereignisreichen Vergangenheit. Entstanden ist das Dorf um die Jahrtausendwende.

Zwischen 1157 und 1375 herrschten die Freiherren von Turn auf der Gestelnburg. 1375 warfen Anton von Turn und seine Knechte Bischof Tavelli in Seta von der Burgmauer, danach vertrieben die fünf oberen Zenden Anton von Turn und seine Gefolgschaft. 1384 wurde die Burg zerstört.

Danach wurden die Einwohner von Niedergesteln, bis Napoleon durch das Wallis zog, Untertanen der fünf oberen Zenden. Während all diesen Jahren änderte sich nicht viel, so dass Struktur und Bausubstanz der Burgschaft weitgehend erhalten blieb.



Nach dem Motto „steter Tropfen höhlt den Stein“, ist die Gemeinde und die Stiftung Castellione seit Jahrzehnten dabei Gebäude, Plätze und Wege im Dorfkern zu erhalten und erneuern.

Leuchtturmprojekte waren: Konservierung der Gestelnburg; fachgerechte Sanierung des Wefahüs; Neugestaltung des Pfarreizentrums; Gesamterneuerung des Pürudorfes, welches sich um die Burgschaft schmiegt; Ritterweg hoch zur Gestelnburg mit den 9 in Lärchenholz geschnitzten Rittern; Museum, welches im Zeitraffer die Eckwerte der Dorfgeschichte zeigt und viele weitere Massnahmen.

Wichtig ist, dass der Dorfkern lebt und nicht zu einem Museum verkommt. Die sanierten Objekte und Plätze sind öffentlich zugänglich und nutzbar. Die privaten Wohnhäuser der Burgschaft sind alle bewohnt.



Im 2021/22 saniert die Gemeinde eine zusammenhängende Gebäudezeile mit drei Objekten. Die Kerngebäude stammen aus dem 15. Jahrhundert.

Das Gmeihüs erhält einen Personenlift und mehr Raum. Die vier kleinen, möblierten Wohnungen können von Besuchern über Airbnb gebucht werden. Im Erdgeschoss entstehen öffentlich nutzbare Räumlichkeiten.

Auch wenn die Burgschaft aus dem Mittelalter stammt, braucht es eine zeitgemässe Infrastruktur. Nebst Wasser, Abwasser und Strom erhalten alle Gebäude einen Glasfaseranschluss. Geplant wird über ein Fernwärmenetz mittels Sonnenenergie (PVT-Anlage) und/oder Erdbohrungen den gesamten Dorfkern zu bedienen.

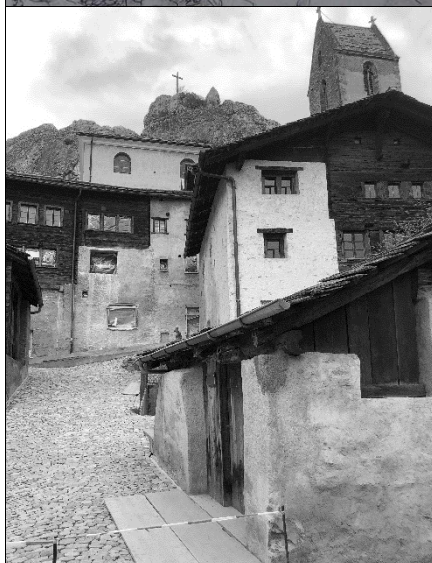
Congrès national des centres villageois à Val Müstair



Niedergesteln est un petit village valaisan rural et ensoleillé situé dans la plaine du Rhône. Il compte 740 habitants et possède un long passé riche en événements. Le village est né au début du millénaire.

Entre 1157 et 1375, les barons de Turn régnaient sur le château de Gestelnburg. En 1375, Anton von Turn et ses serviteurs jetèrent l'archevêque Tavelli in Seta du haut des remparts du château, après quoi les cinq chefs de district chassèrent Anton von Turn et ses partisans. En 1384, le château fut détruit.

Ensuite, les habitants de Niedergesteln sont devenus les sujets des cinq districts supérieurs jusqu'à ce que Napoléon traverse le Valais. Pendant toutes ces années, peu de choses changèrent, si bien que la structure et les matériaux de construction du château furent en grande partie conservés.



Selon la devise « petit à petit, l'oiseau fait son nid », la commune et la fondation Castellione s'efforcent depuis des décennies de préserver et de rénover les bâtiments, les places et les chemins du centre du village.

Les projets phares ont été: la conservation du château de Gestelnburg; l'assainissement professionnel de la Wefahüs; le réaménagement du centre paroissial; la rénovation complète du village de Pürud qui se niche autour de la bourgeoisie; le chemin des chevaliers qui monte vers le château de Gestelnburg avec ses 9 chevaliers sculptés dans du bois de mélèze; le musée qui montre en accéléré les moments clés de l'histoire du village et bien d'autres mesures encore.

Il est important que le centre du village vive et ne se transforme pas en musée. Les objets et les places rénovés sont accessibles et utilisables par le public. Les maisons d'habitation privées de la bourgeoisie sont toutes habitées.



En 2021/22, la commune rénove une rangée de trois bâtiments d'un seul tenant. Les bâtiments centraux datent du 15^e siècle.

La Gmeihüs sera dotée d'un ascenseur et de plus d'espace. Les quatre petits appartements meublés peuvent être réservés par les visiteurs via Airbnb. Des locaux utilisables par le public seront créés au rez-de-chaussée.

Même si le château date du Moyen-Âge, il a besoin d'une infrastructure moderne. Outre l'eau, les eaux usées et l'électricité, tous les bâtiments seront raccordés à la fibre optique. Il est prévu d'alimenter tout le centre du village par un réseau de chauffage urbain utilisant l'énergie solaire (installation PVT) et/ou des forages dans le sol.

16. April 2022, Richard Kalbermatter, Président de la commune